

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和元年11月1日現在

施設名		
施設の類型		介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型
居住の権利形態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒559-0007 大阪市住之江区浜口西1丁目14番4号 (電話番号：06-4703-3920 FAX番号：06-4703-3921)
事業主体		医療法人社団真希会
開設年月		平成26年9月1日
入居者数 / 入居定員		44名 / 44名
一時金	入居一時金	敷金 150,000円 (家賃2,3ヶ月分)
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入		なし
月額利用料 (円)		134,932円 (税込) 内 家賃相当額：65,000円 食費：46,332円 管理費：23,600円 ※居室電気代は実費 介護費用：介護保険1割～3割別途自己負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		あり 1日あたり4,400円 (税込) 及び別途費用 別途費用の内訳：食事代、寝具レンタル料、おむつ代、医療費、有料サービス等 (最長6泊7日)
入居時の要件		要支援・要介護

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	18.7人(2.2:1以上)
	看護職員	2.5人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	人(外部委託)
	調理員	人(外部委託)
	事務職員	2人
	その他の職員	人
夜間(: ~ :)の職員体制		2人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18m ² (18m ² ~23,87m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・介護用ベッド・マット・照明器具・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1,8 m : 最小幅員 1,4 m
	一時介護室	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康・生きがい施設	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護サービス利用可
最寄駅等		南海本線「住吉大社」駅から徒歩5分
備考		

