

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年6月30日現在

施設名	介護付有料老人ホーム アグナス住吉公園	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒559-0007 大阪市住之江区浜口西1丁目14番4号 (電話番号：06-4703-3920 FAX番号：06-4703-3921)	
事業主体	医療法人社団真希会	
開設年月	平成26年9月1日	
入居者数 / 入居定員	41名 / 44名	
一時金	入居一時金	敷金 150,000円 (家賃2,3ヶ月分)
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	134,932円 (税込)	
	内訳	家賃相当額：65,000円 食費：46,322円 管理費：23,600円 ※居室電気代は実費 介護費用：要介護区分等の自己負担額
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 1日あたり4,320円 (税込) 及び別途費用 別途費用の内訳：食事代、寝具レンタル料、おむつ代、医療費、有料サービス等 (最長6泊7日)	
入居時の要件	要支援・要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	16.3人(2.1:1以上)
	看護職員	2.9人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	人(外部委託)
	調理員	人(外部委託)
	事務職員	2人
	その他の職員	人
夜間(19:00~7:00)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18㎡(18㎡~23,87㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・介護用ベッド・マット・照明器具・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1,8 m : 最小幅員 1,4 m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	有・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護サービス利用可
最寄駅等		南海本線「住吉大社」駅から徒歩5分
備考		