

別紙様式 6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		介護付有料老人ホーム アグナス住吉公園
施 設 の 類 型		介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒559-0006 大阪市住之江区浜口西1丁目14番4号 (電話番号：06-4703-3920 FAX番号：06-4703-3921)
事 業 主 体		医療法人社団真希会
開 設 年 月		平成 26 年 9 月 1 日
入居者数 / 入居定員		35名 / 44名
一時金	入 居 一 時 金	敷金 150,000円 (家賃2,3 ヶ月分)
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし
月 額 利 用 料 (円)		144,792 円 (税込)
		内 家賃相当額：65,000円 食 費：51,192円 管 理 費：28,600円 ※居室電気代は実費 記 介護費用：要介護区分等の自己負担額
要介護状態に なった場合	介 護 を 行 う 場 所	各居室
	追 加 費 用 の 有 無	なし
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		あり 1日あたり4,320円 (税込) 及び別途費用 別途費用の内訳：食事代、寝具レンタル料、おむつ代、 医療費 有料サービス等 (最長6泊7日)
入 居 時 の 要 件		要支援・要介護

職員の状況	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	1 人
	介 護 職 員	15.3 人(2.2 : 1 以上)
	看 護 職 員	2.8 人
	機能訓練指導員	1 人
	計画作成担当者	2 人
	栄 養 士	人 (外部委託)
	調 理 員	人 (外部委託)
	事 務 職 員	2 人
	その他の職員	人
夜間(19:00 ～ 翌日 7:00)の職員体制		2 人(職種： 介護職員)
構造設備の 状 況	居 室 の 面 積	最多 18 m ² (18 m ² ～23.87 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・介護用ベッド・マット・照明器具・ナースコール
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.4 m
	一 時 介 護 室	有 ・ ☐ 無
	食 堂	☐ 有 ・ 無
	浴 室	☐ 有 ・ 無
	健 康 管 理 室	☐ 有 ・ 無
	談 話 室	☐ 有 ・ 無
	洗 濯 室	☐ 有 ・ 無
	機 能 訓 練 室	☐ 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ ☐ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	☐ 有 ・ 無
	契 約 書 の 公 開	☐ 有 ・ 無
	管 理 規 程 の 公 開	☐ 有 ・ 無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	有 ・ ☐ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☐ 非加入
介 護 保 険		特定施設入居者生活介護サービス利用可
最 寄 駅 等		南海本線「住吉大社」駅から徒歩5分
備 考		